

Poikkeaminen

Suokorvenkatu 1

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-270-2681-10	Hakemus jätetty 21.03.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-01616	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Suokorvenkatu 1	Hakija M/K Tampere V Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Rakennetaan 1-kerroksinen myymälä- ja varastorakennus omistamallemme kiinteistölle osoitteessa Suokorvenkatu 1, Tampere. Poikkeusta on haettu alunperin kahdelle vierekkäiselle kiinteistölle on jätetty alunperin 29.12.2021
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen 1. Rakennuksen käyttötarkoitus (myymälärakennus) poikkeaa asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta (TY-10 = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Kaavasta poiketaan vain osittain, sillä rakennettava rakennus on pääosin nykyisen kaavan mukaista toimintaa ja liiketilan osuudessa ylitetään vain hieman kaavan sallima 15%. 2. Rakennuspaikalla on voimassa rakennuskielto. Perustelut kohtiin 1 ja 2: Toteutetaan jo etukäteen Tampereen kaupungilla valmisteilla olevaa yleiskaavasunnitelmaa, jonka mukaan alueelle suunnitellaan myymäläkaavoitusta. Halutaan edesauttaa alueen kehitystä kaavanmukaiseen suuntaan.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 18.03.2022
Maapinta-ala 1.1530	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi M/K Tampere V Oy	Y-tunnus 3150803-4
---------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Taninkatu 12	Postinumero 33400
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Marko	Sukunimi Kuusisto
-------------------------	-----------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin 0405555413	Sähköposti marko.kuusisto@meijou.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi M/K Tampere V Oy	Y-tunnus 3150803-4
---------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Taninkatu 12	Postinumero 33400
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Marko	Sukunimi Kuusisto
-------------------------	-----------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin
040-5555413

Sähköposti
marko.kuusisto@meijou.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
(Tyhjä)

OVT-tunnus
(Tyhjä)

Välittäjä
(Tyhjä)

Laskuviite
Suokorvenkatu 1 poikkeuslupa

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
(Tyhjä)

Pääasiallinen käyttötarkoitus
(Tyhjä)

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
111 myymälähallit

Toimenpide
Uusi rakennus

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
(Tyhjä)

Kerrosala
(Tyhjä)

Kokonaisala
(Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Kyllä

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Marko	Sukunimi Kuusisto
------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite Taninkatu 12	Postinumero 33400
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi M/K Tampere V Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto_Kimmo_Mäkinen.pdf	Lausunto Kimmo Mäkinen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Lausunto ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Naapurinkuuleminen_Hameen_Kuljetus_Oy.pdf	Naapurin kuuleminen Hämeen kuljetus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurinkuuleminen_Turvesuonkatu.pdf	Naapurin kuuleminen Turvesuonkatu 20	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Suokorvenkatu1_Naapuri_837-270-2681-7.pdf	Naapurin kuuleminen, 837-270-2681-7	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Kaupparekisteriote_MK_Tampere_V_Oy.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Hulevesisuunnitelmat,Suokorvenkatu_1_12.4.2022.pdf	Hulevesien hallintasuunnitelma	Muut liitteet	Muu liite	-
Suokorvenkatu_1_tilajaot.pdf	Käyttötarkoitukset pohjakuva	Muut liitteet	Muu liite	-
Lainhuutotiedot_83727026810010.pdf	Lainhuuto	Muut liitteet	Muu liite	-
lausunto_viitasammakko_1.pdf	Lausunto ELY viitasammakko	Muut liitteet	Muu liite	-
Lielahden_yleissuunnitelma_viitasammakkoselvitys.pdf	Lielahden yleissuunnitelman viitasammakkoselvitys	Muut liitteet	Muu liite	-
4891_Ryydynpohja.pdf	Osoitteenvahvistus	Muut liitteet	Muu liite	-
Ote -Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9373.pdf	Uuden tonttijaon hyväksyminen	Muut liitteet	Muu liite	-
1_ASEMAPIIRUSTUS.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Marko Aatos Raiski 27.04.2022
kiinteiston_kauppakirja.pdf	Kiinteistön kauppakirja	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
tonttijakokartta.pdf	Tonttijakokartta	Rakennuspaikka	Tonttikartta	-
Tonttijakokartta_9373.pdf	Uusi tonttijakokartta	Rakennuspaikka	Tonttikartta	-
Selvitys-Suokorvenkatu_1-3.pdf	Perusteluita poikkeusluvan puoltamiseksi	Selvitykset	Muu selvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Juuso Joonatan Järvelä	juuso.jarvela@meijou.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Marko Aatos Raiski	marko.raiski@arkkitehtistudio.fi	Kirjoitusoikeus	19.04.2022
Marko Johannes Kuusisto	marko.kuusisto@autocenter.fi	Kirjoitusoikeus	22.03.2022
Ulla Johanna Elisabeth Partanen	johanna.partanen@meijou.fi	Kirjoitusoikeus	24.03.2022